\_\_\_\_

Absender

Per Bote

\_\_\_\_

Adressat

(Ort) \_\_\_\_, den \_\_\_\_

Mietverhältnis \_\_\_\_ Straße/Platz in \_\_\_\_ vom \_\_\_\_

hier: außerordentliche Kündigung/hilfsweise ordentliche Kündigung

Sehr geehrte Frau \_\_\_\_,

sehr geehrter Herr \_\_\_\_,

bezugnehmend auf meine Mahnung mit Kündigungsandrohung vom \_\_\_\_ kündigen wir Ihnen hiermit das am \_\_\_\_ geschlossene Mietverhältnis bezüglich der Wohnung im \_\_\_\_. Stock, \_\_\_\_, bestehend aus \_\_\_\_ Zimmern, \_\_\_\_ Küche, \_\_\_\_ Bad, \_\_\_\_ WC, \_\_\_\_ Flur und \_\_\_\_ Kelleranteil im Anwesen in der \_\_\_\_ Straße in \_\_\_\_ außerordentlich und daher mit sofortiger Wirkung.

Kündigungsgrund ist Ihr Mietrückstand von mehr als zwei Monatsmieten, bestehend aus der Miete für die Monate **z.B. Oktober, November und Dezember 2008**, der gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, § 569 Abs. 3 BGB zur außerordentlichen Kündigung berechtigt.

Hilfsweise und rein vorsorglich kündigen wir das Mietverhältnis gem. §§ 573 Abs. 2 Nr. 1; 569 Abs. 3 Nr. 1 BGB fristgemäß zum nächstmöglichen Termin.

Ich fordere Sie auf, die Wohnung binnen einer Woche geräumt zurückzugeben. Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses im Falle der unzulässigen Fortsetzung des Gebrauchs wird bereits jetzt widersprochen.

Mit freundlichen Grüßen