**Rückgabeprotokoll**

zum Mietvertrag vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

zwischen:

-Vermieter-

und

*-Mieter-*

über das Haus/Wohnung auf dem Grundstück straße in wird bei Übergabe der Mietsache durch den Vermieter an den Mieter nachfolgendes festgehalten:

 Bei Übergabe anwesend:

für Vermieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

für die Mieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 1 Zustand der Mietsache bei Rückgabe**

(1) Wohnung/Haus

Wohnzimmer O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Schlafzimmer O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kinderzimmer 1 O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kinderzimmer 2 O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esszimmer O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arbeitszimmer O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Diele / Flur O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Küche O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Badezimmer O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gäste – WC O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) Garage

O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) Gartenhäuschen

 O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) Schuppen

O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SonstigesO keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 2 Zustand mitvermieteter Einrichtungsgegenstände**

*(z.B. Einbauküche, Einbauregale oder –schränke, Duschtrennwand etc.)*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O keine Mängel

 O folgende Mängel / mieterseitige Veränderungen

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 3 Beseitigung der Mängel und baulichen Veränderungen**

Nachfolgende Mängel und Umbauten werden vom Mieter bis zum \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beseitigt:

Benannt in: § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

 § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

 § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

 § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

Nachfolgende Mängel werden vom Mieter nicht beseitigt:

Benannt in: § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

 § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

 § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_

 Der Vermieter behält sich die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen vor.

**§ 4 Schlüsselübergabe**

Folgende Schlüssel erhält der Vermieter vom Mieter ausgehändigt:

\_\_\_\_\_ Stück Haustürschlüssel

\_\_\_\_\_ Stück Briefkastenschlüssel

\_\_\_\_\_ Stück Garagenschlüssel

\_\_\_\_\_ Stück Schlüssel Grundstückseinfahrt

\_\_\_\_\_ Stück \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_schlüssel

\_\_\_\_\_ Stück \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_schlüssel*(Bezeichnung)*

**§ 5 Zählerstände bei Übergabe**

Heizung:

Gaszähler Zähler Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Stand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

oder

Stand Heizöltank \_\_\_\_\_\_\_ Liter noch vorhanden

oder

Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wasser:

Gesamtwasserzähler Grundstück: Zähler Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Strom:

Gesamtstromzähler Grundstück Zähler Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stand: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Mietsache wurde, bis auf die noch zu beseitigenden Mängel, dem Vermieter übergeben.

 , den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vermieter, ggf. vertreten durch Mieter, ggf. vertreten durch

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mieter