**Übernahme des Mietvertrages**

Zwischen

Herr/Frau/Firma

-künftig **Vermieter** genannt-

und

Herrn/Frau/Firma

-künftig **bisheriger Mieter** genannt-

und

Herrn/Frau/Firma

-künftig **Nachmieter** genannt-

wird folgende Vereinbarung zum Mietvertrag des bisherigen Mieters vom ?? für die Mieteinheit ?? (genaue Beschreibung) mit einer Gesamtwohn-/Nutzfläche von ?? qm geschlossen:

**§ 1 Eintritt**

Mit Wirkung zum ?? tritt der Nachmieter mit allen Rechten und Pflichten in das bestehende o.g. Mietverhältnis des bisherigen Mieters ein. Der Nachmieter erklärt mit seiner Unterschrift unter diesen Vertrag, dass diesem der Mietvertrag nebst aller Ergänzungsvereinbarungen (am besten alle aufführen) bekannt ist. Der bisherige Mieter scheidet mit dem heutigen Tage aus dem Mietverhältnis aus.

**§ 2 Schriftform**

Änderungen des Mietvertrages bedürfen der Schriftform. Eine Änderung des Schriftformerfordernisses selbst bedarf ebenso der Schriftform.

Ort, den

Vermieter bisheriger Mieter Nachmieter